

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0199-ОД от « 20 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Ведущий специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» Панидова Н.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Альфа-Строй»
наименование организации
в соответствии с договором 130П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Альфа-Строй»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 29.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 24.06.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Бондов А.В.

расшифровка подписи

Паренцова К.В.

расшифровка подписи

Трошкин А.С.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой"
452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Мусорского, д. 38
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжение)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	13234403
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	130П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	21.01.2025	24.06.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 561 247,99	1 561 247,99	329 850,81
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжение		1 561 247,99	1 561 247,99	329 850,81
Итого					329 850,81
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					329 850,81
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000000309015%					1 649,25
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					328 201,56

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



О.М. Буй

К.В. Гайнцева

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородовская, дом 10, телефон/факс –(3452) 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Порядчик

Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой"
452698, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусорского, д. 38
(наименование адреса)
(Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусорского, д. 38
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

по ОКТО

по ОКТО

форма по ОКД

Код

по ОКТО

3439008

по ОКТО

13234403

номер

1307/24

дата

29.10.2024

Вид операции

номер документа

дата составления

с

по

2

24.06.2025

21.01.2025

24.06.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР №02-01-01-01, Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения
Основание: 130П-2024-М-39-ВС,С
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 328 201,56 руб.

Номер по порядку	Обоснование	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000

1 5 ГЭСНр66-01-003-18 Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг 100 шт 0,01 1 0,01

Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных опранных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЭМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35
557/лр прил.8 табл.3 п.8 1 ОТ(ЗП)

1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 106,6 1,35 1,4391 437,98

2 ЭМ маш.-ч 8,52 0,11502 0,0852 1 089,02 1,35 56,73

ОТМ(ЗПМ) грузоподъемность 2 т чел.-ч 8,52 1,35 0,11502 493,19

91.06.05-056 Потручки однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, чел.-ч 8,52 1,35 0,11502 56,73

4-100-040 ОТМ(ЗПМ) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 8,52 1,35 0,11502 56,73

999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов м 8,1 0,081 81,2,29

Итого прямые затраты ФОТ 87 87 44 44 171 230,00 1 71 2,30

Пр812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) % 87 87 44 44 171 230,00 1 71 2,30

Пр774-099 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) % 44 44 171 230,00 1 71 2,30

Всего по позиции 171 230,00 1 71 2,30

Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									6 774,21
			эксплуатация машин и механизмов									302,05
			оплата труда машинистов (ОТМ)									134,74
			материалы									213,59
			накладные расходы									7 373,39
			сметная прибыль									4 110,11
			оборудование									310 900,00
			инженерное оборудование									310 900,00
			Всего									329 808,09
			Всего ФОТ (справочно)									6 908,95
			Всего накладные расходы (справочно)									7 373,39
			Всего сметная прибыль (справочно)									4 110,11
			Компенсация НДС при УСН									42,72
			Всего									329 850,81
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0.50000000309015%									1649,25
			ВСЕГО по акту									328 201,56
			справочно:									310 900,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							14.63535					
							0.25002					

СДАЛ: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй» (ООО «Альфа-Строй»)

Подразчик: Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Начальник
отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю.
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения
"Служба заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"
Уполномоченный представитель от собственников помещений:



К.В. Гайнцева

К.Ф. Еддюкиев

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Г.З. Майгдарова

А.С. Тропин

(подпись)

(расшифровка подписи)